

**SUNWAY**  
**VELOCITY3**  
K U A L A L U M P U R

一站式生活体验，尽享都市便利



优越的居住位置，完善的周边配套，便利的交通出行



衔接至捷运站 (MRT)  
及轻铁站 (LRT)



购物广场，医疗中心，  
学院等近在咫尺



共享生活  
空间概念

# 大马首都核心 诠释最佳的都市生活

迎来创新的新时代，备受期待的Sunway Velocity 3，  
致力成为吉隆坡中心的生活地标



**SUNWAY**  
**VELOCITY3**  
KUALA LUMPUR

**SUNWAY**  
**VELOCITY**  
KUALA LUMPUR

MERDEKA 118  
默迪卡118

PAVILION  
柏威年广场

KL  
TOWER  
吉隆坡塔

IKEA  
宜家

TRX  
国际贸易中心

KLCC  
双子塔

ROYAL SELANGOR  
GOLF CLUB  
雪兰莪皇家  
高尔夫俱乐部





# 吉隆坡顶尖 综合性发展项目

**SUNWAY  
VELOCITY**  
KUALA LUMPUR

# 一个令人向往的绝佳地点， 是城市生活的理想家园

精心设计的空间，融合时尚生活方式和完善的交通连接，  
致力于在城市中心打造可持续生活的理想家园

## 1 双威伟乐 购物广场

商铺全数入驻的休闲广场带来  
丰富的娱乐餐饮选择

## 2 双威伟乐 酒店

4星级酒店直通  
双威购物广场

## 3 双威伟乐 医疗中心

大马最高评级私人医院  
提供各项专业的医疗与保健服务

## 4 伟乐城 双威学院

双威教育高品质办学  
提供多项专业与兼职课程

## 5 2英亩 中央公园

精心规划的城市绿肺  
让身心获得片刻宁静



衔接至双威伟乐  
购物广场



连接捷运站  
及轻铁站



单位内设有  
适于老年人，轮椅和推车  
使用的斜坡道



快捷斜坡通道  
直达多层停车楼



户型从721至1,076平方尺，  
拥有2至3+1间卧室

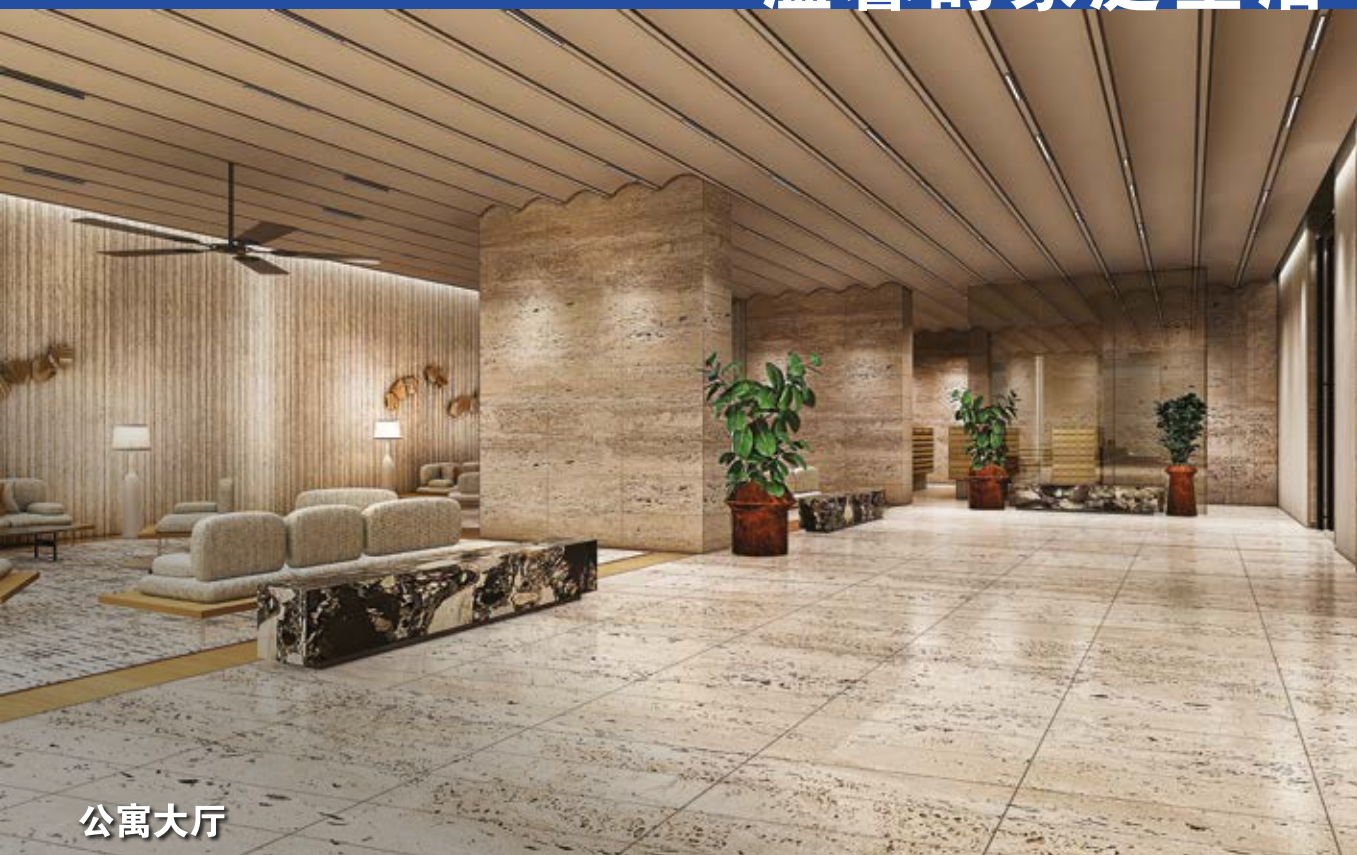


所有卧室窗户朝外，  
利用自然采光与通风  
打造明亮通透的家居环境





体验  
温馨的家庭生活



公寓大厅



一个  
充满活力  
和放松的场所



儿童游乐室

休闲和  
娱乐的空间



电梯大厅



纯属虚构图



健身房



游戏室





# 在城市美景下， 尽情享受聚会和 户外烧烤的愉悦体验



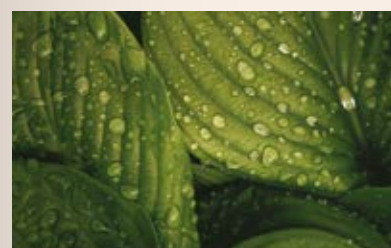
户外健身区



户外烧烤露台



纯属虚构图



开放式休闲区



草本植物花园



# 吉隆坡投资首选



## 一站直达 TRX 国际贸易中心

马来西亚第一个和唯一的全球金融中心，这里汇聚了大量专业人士、外籍人士和企业家，蕴藏着巨大的投资和租赁潜力。



TRX站是吉隆坡最大规模的 MRT 捷运站，并且连接着 Kajang 及 Putrajaya 捷运线路



马来西亚国际贸易中心，聚集重量级蓝筹及跨国品牌，譬如保诚保险 (Prudential)，汇丰银行 (HSBC Bank)，艾芬银行 (AFFIN Bank)，华为 (Huawei) 等



潜在租户群体高达 45,000名专业人士

## 崭新的 共享生活空间概念

引入崭新的共享生活空间概念，让租赁管理变得轻而易举，使投资潜力最大化。



智能门锁可通过手机APP或网络连接远程操作，提升家居安全



每个房间配备独立电表，以更好地监控能源使用



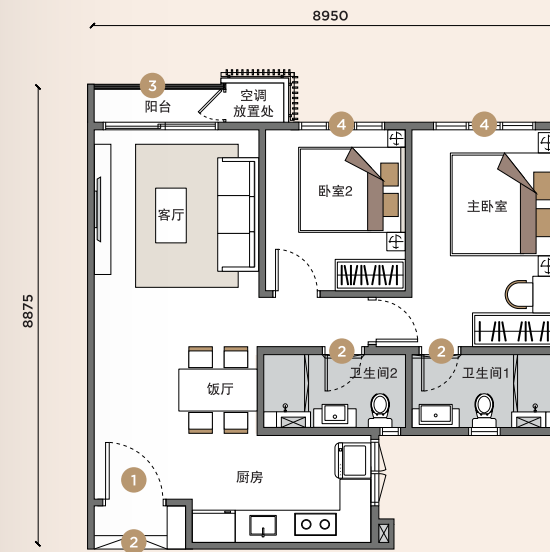
租金收益最大化



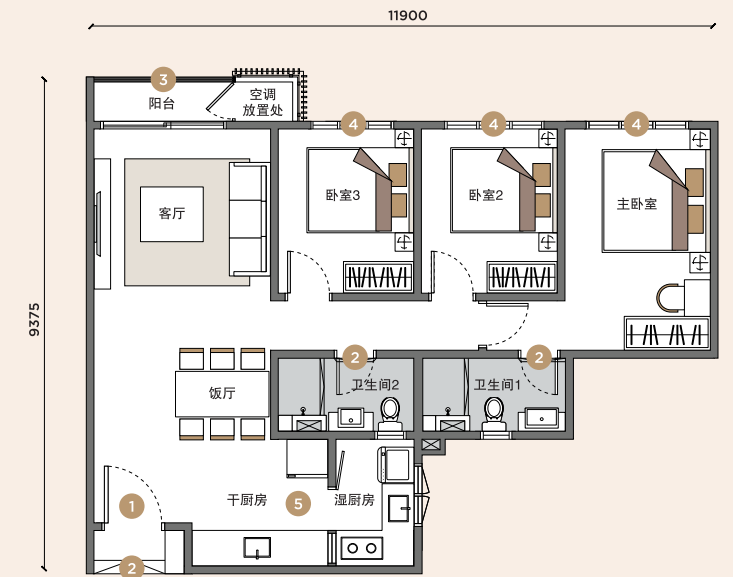
# 户型平面图



721 平方尺  
2 卧室  
2 卫生间



926 平方尺  
3 卧室  
2 卫生间



1,076 平方尺  
3+1 卧室  
2 卫生间



### 主要特点

1. 单位入口设有智能门锁
2. 斜坡道设计助于轮椅、推车和老年人行走
3. 所有单位均有宽敞阳台
4. 卧室窗户朝外，以便采用自然光
5. 干湿厨房



# 建筑规格

结构	钢筋混凝土		
墙壁	钢筋混凝土墙 / 砖墙		
屋顶	钢筋混凝土		
天花板	涂料 / 石膏天花板 (如适用)		
门	防火门		
单位入口	防火门		
卧室	木门		
浴室	木门		
阳台	铝框玻璃推拉门		
干厨房、湿厨房和后阳台 (户型 B 和 C)	铝框玻璃平开门		
窗户	铝框玻璃窗		
五金制品	优质锁具		
墙体修饰	石膏 / 灰泥和涂料		
外墙	石膏 / 灰泥和涂料		
内墙	石膏 / 灰泥和涂料 / 瓷砖		
厨房和庭院 (户型 A)	石膏 / 灰泥和涂料 / 瓷砖		
干厨房、湿厨房和庭院 (户型 B 和 C)	石膏 / 灰泥和涂料 / 瓷砖		
浴室	瓷砖		
地板饰面	瓷砖		
客厅、饭厅、浴室、阳台、门厅	瓷砖		
厨房和庭院 (户型 A)	瓷砖		
储藏室、湿厨房和庭院 (户型 B 和 C)	瓷砖		
卧室	复合木地板		
空调放置处	水泥地坪		
<b>卫生配备</b>	<b>户型 A</b>	<b>户型 B</b>	<b>户型 C</b>
洗手盆	2	2	2
马桶	2	2	2
淋浴花洒	2	2	2
卫生纸架	2	2	2
手持冲洗器	2	2	2
厨房水槽	1	2	2
<b>电气装置</b>	<b>户型 A</b>	<b>户型 B</b>	<b>户型 C</b>
电灯接点	15	18	22
电风扇接点	4	5	6
电源插座	16	19	20
空调接点	3	4	5
灶台接点	1	1	1
抽油烟机接点	1	1	1
热水器接点	2	2	2
门铃按钮	1	1	1
卫星插座	1	1	1
光纤墙插座	1	1	1
配电箱 (DB)	1	1	1

# 卓越的地理位置



## 购物广场

- 350米 双威伟乐购物广场
- 1公里 IKEA 宜家 / MyTown
- 2公里 TRX 国际贸易中心
- 3公里 成功时代广场
- 4公里 柏威年广场
- 5公里 吉隆坡双子塔

## 医疗保健

- 1公里 双威伟乐医疗中心
- 3公里 太子阁医疗中心
- 5公里 同善医院
- 6公里 吉隆坡鹰阁医院
- 7公里 CVSKL心脏与血管专科医院

## 教育机构

- 350米 伟乐城双威学院
- 2公里 吉隆坡泰勒国际学校
- 4公里 吉隆坡循人中学
- 4公里 英迪国际大学
- 6公里 爱丽丝史密斯学校
- 6公里 吉隆坡坤成中学



Developer: Sunway Velocity Three Sdn Bhd (1054953-V) • Address: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Type: Service Apartment • Developer's License: 30685/01-2023/0027(A) • Validity Period: 24 Jan 2024 till 23 Jan 2029 • Advertising Permit: 30685-1/04-2022/0328(A)-(S) • Validity Period: 19 Apr 2024 till 18 Apr 2027 • Building Plan Approval No: BPL305C20230103 • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Tenure: Leasehold (expiry 11/01/2121) • Expected Date of Completion: May 2028 • Encumbrances: Pacific Trustees Berhad • Total Units: Tower A - 1036 units, Tower B - 568 units • Price: Tower A - RM774,000 (Min) - RM1,279,000 (Max), Tower B - RM761,000 (Min) - RM1,230,000 (Max) • Bumiputera Discount: 5% • Disclaimer: The information contained herein is subject to change without notification as may be required by relevant authorities or the developer's consultants and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is taken in providing this information, the owner, developer and managers cannot be held liable for variations. All illustrations and pictures are Artist's Impression only. The items are subject to variations, modifications and substitutions as may be recommended by the Company's Consultants and/or relevant approving authorities. This advertisement has been approved by Jabatan Perumahan Negara.

SUNWAY VELOCITY THREE SDN. BHD. (1054953-V)

Lobby Level, Menara Sunway Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

EMAIL: sunwaypropertyms@sunway.com.my



+6017 964 0700  
www.sunwayvelocity3.com

