



SUNWAY
VELOCITY3
K U A L A L U M P U R

一站式生活体验，尽享都市便利

优越的居住位置，完善的周边配套，便利的交通出行



衔接至捷运站 (MRT)
及轻铁站 (LRT)



购物广场，医疗中心，
学院等近在咫尺



共享生活
空间概念

大马首都核心 诠释最佳的都市生活

迎来创新的新时代，备受期待的Sunway Velocity 3，
致力成为吉隆坡中心的生活地标



**SUNWAY
VELOCITY3**
KUALA LUMPUR

**SUNWAY
VELOCITY**
KUALA LUMPUR

MERDEKA 118
默迪卡118

PAVILION
柏威年广场

KL
TOWER
吉隆坡塔

IKEA
宜家

TRX
国际贸易中心

KLCC
双子塔

ROYAL SELANGOR
GOLF CLUB
雪兰莪皇家
高尔夫俱乐部

吉隆坡顶尖 综合性发展项目

**SUNWAY
VELOCITY**
KUALA LUMPUR

1 双威伟乐 购物广场

商铺全数入驻的休闲广场带来
丰富的娱乐餐饮选择

2 双威伟乐 酒店

4星级酒店直通
双威购物广场

3 双威伟乐 医疗中心

大马最高评级私人医院
提供各项专业的医疗与保健服务

4 伟乐城 双威学院

双威教育高品质办学
提供多项专业与兼职课程

5 2英亩 中央公园

精心规划的城市绿肺
让身心获得片刻宁静

一个令人向往的绝佳地点， 是城市生活的理想家园

精心设计的空间，融合时尚生活方式和完善的交通连接，
致力于在城市中心打造可持续生活的理想家园



衔接至双威伟乐
购物广场



连接捷运站
及轻铁站



单位内设有
适于老年人，轮椅和推车
使用的斜坡道



快捷斜坡通道
直达多层停车楼



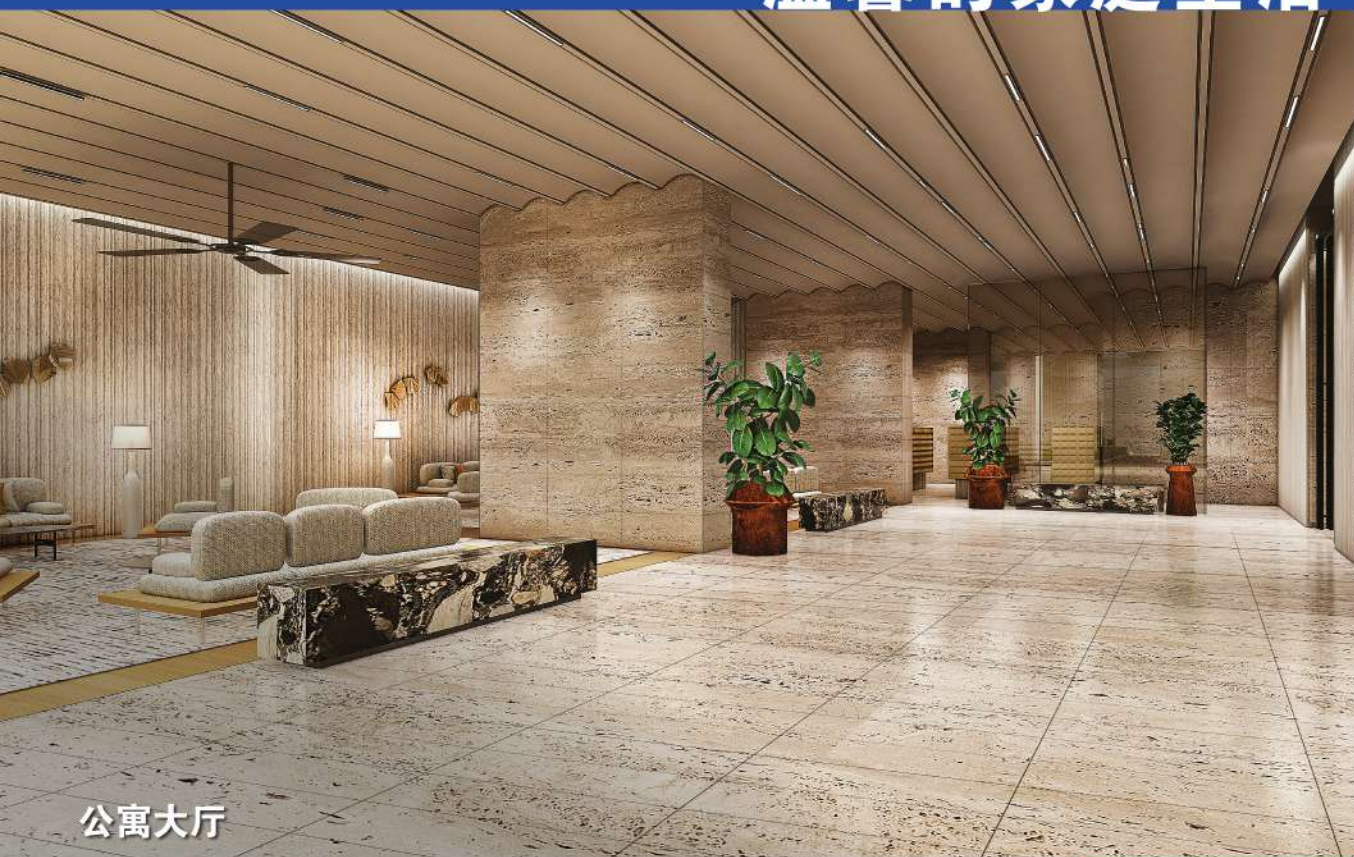
户型从721至1,076平方尺，
拥有2至3+1间卧室



所有卧室窗户朝外，
利用自然采光与通风
打造明亮通透的家居环境



体验
温馨的家庭生活



一个
充满活力
和放松的场所



休闲和
娱乐的空间



纯属虚构图





在城市美景下， 尽情享受聚会和 户外烧烤的愉悦体验



户外健身区



户外烧烤露台



纯属虚构图



开放式休闲区



草本植物花园

完善的公寓设施

Sunway Velocity 3 提供了各种公寓设施，
让您时刻保持活力，健康并与家人朋友一起享受休闲时光。



底层

- 1 保安室
- 2 等候区
- 3 电梯大厅
- 4 管理办公室
- 5 邮箱
- 6 公寓大堂
- 7 接待区
- 8 托儿所*
- 9 落客与载客前堂
- 10 花园
- 11 电动车充电站
- 12 洗车区
- 13 包裹和食品投递区



户外休闲区



8楼

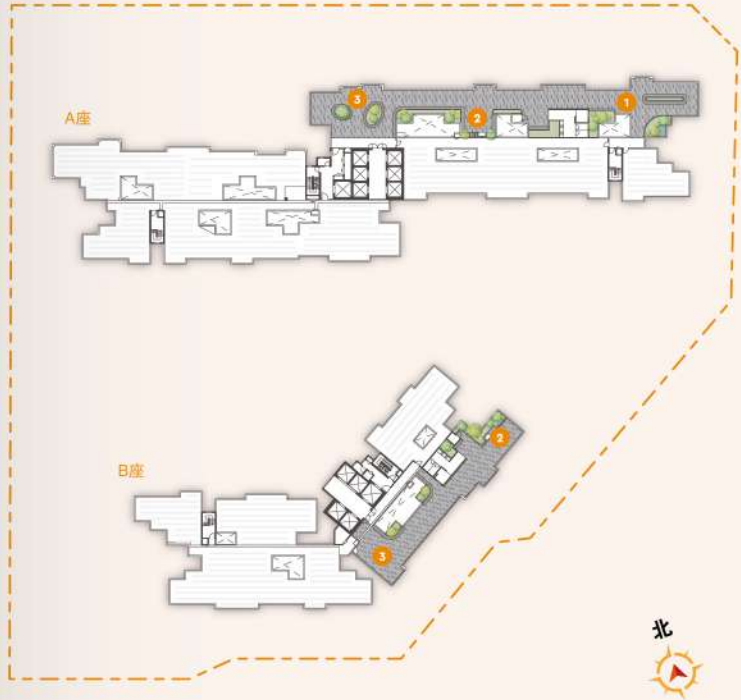
- 1 烧烤区
- 2 户外露台
- 3 草本植物花园
- 4 游戏室
- 5 女士更衣室
- 6 男士更衣室
- 7 无障碍洗手间
- 8 绿洲花园
- 9 男士静默室
- 10 女士静默室
- 11 儿童游乐室
- 12 户外休闲区
- 13 储物室
- 14 电梯大厅
- 15 健身房
- 16 跑步小径
- 17 户外凉亭
- 18 儿童游乐区
- 19 户外淋浴
- 20 日光浴平台
- 21 瑜伽台
- 22 花园休闲区
- 23 户外健身区
- 24 户外休闲区
- 25 50米游泳池
- 26 儿童水上乐园
- 27 初学者泳池
- 28 羽球场/多功能厅
- 29 多功能区
- 30 吊床休闲区
- 31 活动准备室
- 32 女士洗手间
- 33 男士洗手间
- 34 洗衣室*
- 35 便利店*
- 36 阅读休闲室
- 37 共享工作室

* 具体情况依运营商而定



顶楼

- 1 观景台
- 2 烧烤区
- 3 空中花园



顶楼



花园

吉隆坡投资首选



一站直达 TRX 国际贸易中心

马来西亚第一个和唯一的全球金融中心，这里汇聚了大量专业人士、外籍人士和企业家，蕴藏着巨大的投资和租赁潜力。



TRX站是吉隆坡最大规模的 MRT 捷运站，并且连接着 Kajang 及 Putrajaya 捷运线路



马来西亚国际贸易中心，聚集重量级蓝筹及跨国品牌，譬如保诚保险 (Prudential)，汇丰银行 (HSBC Bank)，艾芬银行 (AFFIN Bank)，华为 (Huawei) 等



潜在租户群体高达 45,000 名专业人士

崭新的 共享生活空间概念

引入崭新的共享生活空间概念，让租赁管理变得轻而易举，使投资潜力最大化。



智能门锁可通过手机APP或网络连接远程操作，提升家居安全



每个房间配备独立电表，以更好地监控能源使用



租金收益最大化



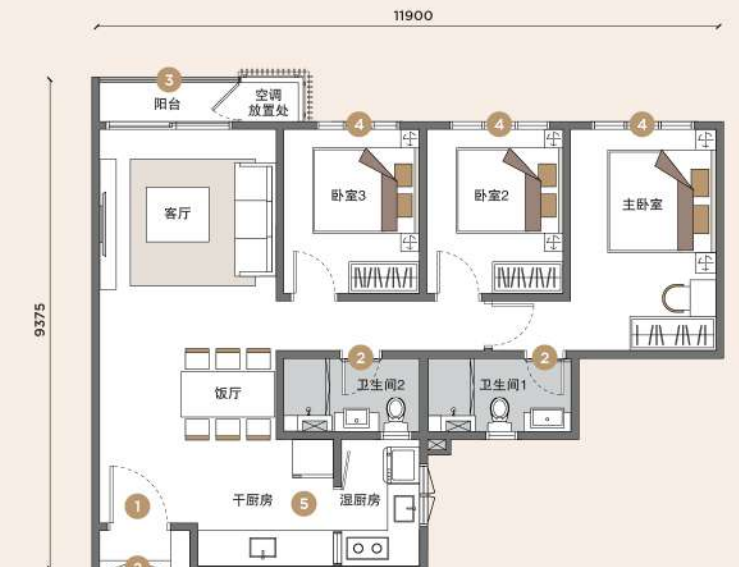
户型平面图



721 平方尺
2 卧室
2 卫生间



926 平方尺
3 卧室
2 卫生间



1,076 平方尺
3+1 卧室
2 卫生间



主要特点

1. 单位入口设有智能门锁
2. 斜坡道设计助于轮椅、推车和老年人行走
3. 所有单位均有宽敞阳台
4. 卧室窗户朝外，以便采用自然光
5. 干湿厨房



建筑规格

结构	钢筋混凝土		
墙壁	钢筋混凝土墙 / 砖墙		
屋顶	钢筋混凝土		
天花板	涂料 / 石膏天花板 (如适用)		
门			
单位入口	防火门		
卧室	木门		
浴室	木门		
阳台	铝框玻璃推拉门		
干厨房、湿厨房和后阳台 (户型 B 和 C)	铝框玻璃平开门		
窗户	铝框玻璃窗		
五金制品	优质锁具		
墙体修饰			
外墙	石膏 / 灰泥和涂料		
内墙	石膏 / 灰泥和涂料		
厨房和庭院 (户型 A)	石膏 / 灰泥和涂料/ 瓷砖		
干厨房、湿厨房和庭院 (户型 B 和 C)	石膏 / 灰泥和涂料 / 瓷砖		
浴室	瓷砖		
地板饰面			
客厅、饭厅、浴室、阳台、门厅	瓷砖		
厨房和庭院 (户型 A)	瓷砖		
储藏室、湿厨房和庭院 (户型 B 和 C)	瓷砖		
卧室	复合木地板		
空调放置处	水泥地坪		

卫生配备	户型 A	户型 B	户型 C
洗手盆	2	2	2
马桶	2	2	2
淋浴花洒	2	2	2
卫生纸架	2	2	2
手持冲洗器	2	2	2
厨房水槽	1	2	2

电气装置	户型 A	户型 B	户型 C
电灯接点	15	18	22
电风扇接点	4	5	6
电源插座	16	19	20
空调接点	3	4	5
灶台接点	1	1	1
抽油烟机接点	1	1	1
热水器接点	2	2	2
门铃按钮	1	1	1
卫星插座	1	1	1
光纤墙插座	1	1	1
配电箱 (DB)	1	1	1

卓越的地理位置



购物广场

350米 双威伟乐购物广场
1公里 IKEA 宜家 / MyTown
2公里 TRX 国际贸易中心
3公里 成功时代广场
4公里 柏威年广场
5公里 吉隆坡双子塔

医疗保健

1公里 双威伟乐医疗中心
3公里 太子阁医疗中心
5公里 同善医院
6公里 吉隆坡鹰阁医院
7公里 CVSKL心脏与血管专科医院

教育机构

350米 伟乐城双威学院
2公里 吉隆坡泰勒国际学校
4公里 吉隆坡循人中学
4公里 英迪国际大学
6公里 爱丽丝史密斯学校
6公里 吉隆坡坤成中学



Developer: Sunway Velocity Three Sdn Bhd (1054953-V) • Address: The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • Type: Service Apartment • Developer's License: 30685/01-2029/0027(A) • Validity Period: 24 Jan 2024 till 23 Jan 2029 • Advertising Permit: 30685-1/04-2022/0328(A)-(S) • Validity Period: 19 Apr 2024 till 18 Apr 2027 • Building Plan Approval No: BPL305C20230103 • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Tenure: Leasehold (expiry 11/01/2021) • Expected Date of Completion: May 2028 • Encumbrances: Pacific Trustees Berhad • Total Units: Tower A - 1036 units, Tower B - 568 units • Price: Tower A - RM174,000 (Min) - RM1279,000 (Max), Tower B - RM1761,000 (Min) - RM1230,000 (Max) • Bumpsters Discount: 5% • Disclaimer: The information contained herein is subject to change without notification as may be required by relevant authorities or the developer's consultants and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is taken in providing this information, the owner, developer and managers cannot be held liable for variations. All illustrations and pictures are Artist's Impression only. The items are subject to variations, modifications and substitutions as may be recommended by the Company's Consultants and/or relevant approving authorities. This advertisement has been approved by Jabatan Perumahan Negara.